

PRIDno-2024-193 / Ahlaisten monitoimitalo, urakat

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Porin kaupunki/ tekninen toimiala, tilayksikkö

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Miika Pennanen

Puhelin

+358 447014458

Sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=496262&tpk=66f0c042-8520-4308-8afe-49b13843d942>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Ahlaisten monitoimitalo, urakat

Viitenumero

PRIDno-2024-193

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö kilpailuttaa Ahlaisten monitoimitalon rakentamisen sekä olemassa olevan koulurakennuksen purkamisen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Uuden monitoimitalon pääkäyttäjät tulevat olemaan Ahlaisten koulun perusopetuksen luokat 1-6 sekä Ahlaisten päiväkodin varhaiskasvatuksen yksikkö (kaksi lapsiryhmää).

Koulu/monitoimirakennuksen toiminnot sijoittuvat kaikki samaan yhteen kerrokseen. Uudisrakennuksen ja liikuntasalin välillä on tasoero joka hoidetaan koulurakennuksen puolella hissiportaalla.

Liikuntasalissa tehdään myös uudisrakennushankkeen yhteydessä vähäisiä muutostöitä.

Rakennuksen kuvaus:

- Paaluperustus ja maanvarainen laatta
- Puuelementtirunko
- Puuverhous

Urakka toteutetaan jaettuna urakkana seuraavasti:

Rakennusurakka/ pääurakka (hankkeen päätoteuttaja), pääurakkaan kuuluvat myös olemassa olevan koulurakennuksen ja kentänhoitajan rakennuksen purkaminen.

Alistetut sivu-urakat:

- Putkiurakka
- Ilmanvaihtourakka
- Rakennusautomaatiourakka
- Sähköurakka

Tilaaaja arvioi tässä tarjouspyynnössä ja liitteissä esitetyin kriteerein kaikki lähetetyt tarjoukset.

Urakoitsijoiden valinnan perusteena on kokonaishinta. Jos hankintaprosessi keskeytetään ennen hankintapäätöstä, tilaajalla ei ole velvollisuutta korvata tarjouksen tehneille kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet prosessiin osallistumisesta. Hankkeen vuorovaikutus-, suunnittelu- ja toteutuskieli on suomi.

Rakennusten kokonaispinta-alat:

Uudet rakennukset: koulu ja päiväkotirakennus ja liikuntasalirakennuksen laajennus n. 1104 m² ja erillinen piharakennus 36 m²
Vanhan rakennuksen purku: koulu n.1120 m² ja kentänhoitajanrakennus n.18 m²

Rakennuskohde sijaitsee Ahlaisissa

Osoite, Ahlaistentie 732, 29700 Pori.

Kiinteistötunnus, 609-401-3-259.

Aikataulu:

- Rakennuspaikkaan tutustuminen on torstaina 28.3.2024 klo 10.00. Rakennuttaja edellyttää, että rakennusurakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan mainittuna ajankohtana ennen tarjouksen jättämistä.
- Arkkitehti-, rakenne- ja geosuunnitelmat päivätään 15.3.2024
- Lisätietokysymykset on lähetettävä torstaina 11.4.2024 klo 12 mennessä
- Tarjousten vastaanottamisen määräaika torstaina 18.4.2024 klo 12 mennessä
- Selonottoneuvottelut pidetään tiistaina 23.4.2024 seuraavasti:
 - Rakennusurakan osalta klo 8-10 välillä ja
 - Sivu-urakat klo 12-16 välillä

Urakka-ajasta ja välitavoitteista on kerrottu tarkemmin urakkaohjelman kappaleessa 6 urakka-aika.

- Töiden arvioitu aloitusajankohta on 10.6.2024. Urakoitsijan tulee huomioida, että Olemassa oleva koulu on käytössä koko rakentamisen ajan lukuun ottamatta koulujen loma-aikoja. Vanhan koulurakennuksen purku ajoittuu kesään 2025 kouluajan ulkopuolelle.

-Rakennuksen tulee olla otettavissa koulukäyttöön 28.7.2025. Piha-alueiden osalta viimeistelytöitä voidaan tehdä sopimuksen mukaisesti 19.9 2025 asti. Pihatöiden ja liikuntasalin laajennuksen osalta tulee viimeistelytöiden olla valmiita viimeistään 19.9.2025.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Kyllä

Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Ahlaisten monitoimitalo, urakat

II.2.1) Nimi

Nimi:

Ahlaisten monitoimitalon pääurakka (rakennusurakka), sisältäen purku-urakan

Osa nro:

1.

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F1196: Satakunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Ahlaisten monitoimitalon pääurakka (rakennusurakka), sisältäen purku-urakan.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä

2700000 EUR

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

10.6.2024 - 19.9.2025

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Ahlaisten monitoimitalo, urakat

II.2.1) Nimi

Nimi:

Ahlaisten monitoimitalon IV-urakka

Osa nro:

2.

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt 45331000-6

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Ahlaisten monitoimitalon IV-urakka

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä

260000 EUR

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

10.6.2024 - 19.9.2025

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehdoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Ahlaisten monitoimitalo, urakat

II.2.1) Nimi

Nimi:

Ahlaisten monitoimitalon putkiurakka

Osa nro:

3.

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Putkityöt 45330000-9

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Ahlaisten monitoimitalon putkiurakka

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä

260000 EUR

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

10.6.2024 - 19.9.2025

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehdoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Ahlaisten monitoimitalo, urakat

II.2.1) Nimi

Nimi:

Ahlaisten monitoimitalon sähköurakka

Osa nro:

4.

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt 45310000-3

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Ahlaisten monitoimitalon sähköurakka

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä

380000 EUR

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

10.6.2024 - 19.9.2025

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehdoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Ahlaisten monitoimitalo, urakat

II.2.1) Nimi

Nimi:

Ahlaisten monitoimitalon rakennusautomaatiourakka

Osa nro:

5.

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt 45310000-3

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI196: Satakunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Ahlaisten monitoimitalon rakennusautomaatio

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

10.6.2024 - 19.9.2025

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehdoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjosten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

18.4.2024 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjosten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

18.4.2024 12:01

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot**Hankinnan tunniste**

PRIDno-2024-193

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset**Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä**

11.4.2024 12:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot**Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu**

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset, joista todisteena ovat:

1. Kaupparekisteriote
2. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty. Samalla todistuksella ilmoitetaan myös, onko yritys arvonlisäverovelvollisten rekisterissä, ennakkoperintärekisterissä tai työnantajarekisterissä.
3. Todistus työntekijöiden eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys eräänntyneiden eläkevakuutusmaksujen maksusopimuksesta
4. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
5. Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä täyttyykö asetettu vaatimus kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyin dokumentin kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAKI; Tarjoaja täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/tilaajavastuulaki . Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valituilta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteisiin ja on huomioinut niiden sisällön tarjouksessaan. Tarjous täyttää kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vaatimukset.	"Kyllä" vaaditaan	
Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoimaan työmaalla suomen kielellä. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliurakoita. Mikäli henkilön/henkilöiden äidinkieli on muu kuin suomi, on kielitaidon toteamiseksi ilmoittautumisasiakirjoihin liitettävä voimassa oleva suomalainen kielitodistus.	"Kyllä" vaaditaan	
Rakennuksen tulee olla kaikkien urakoiden osalta täysin valmis ja tilaajalle hyväksytysti luovutettuina viimeistään 29.7.2025. Pihatöiden ja liikuntasalin laajennuksen osalta tulee viimeistelytöiden olla valmiita viimeistään 19.9.2025	"Kyllä" vaaditaan	

Hankinnan kohteen kriteerit

HUOM:

pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä täyttyykö asetettu vaatimus kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun

Ahlaisten monitoimitalon pääurakka (rakennusurakka), sisältäen purku-urakan

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Kokonaishinta (alv. 0%), tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti, pääurakka (rakennusurakka) sisältäen purku-urakan

Hankittava määrä: kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Arvolisäverollinen kokonaishinta (alv. 24 %), tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti, pääurakka (rakennusurakka) sisältäen purku-urakan

Hankittava määrä: kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Purku-urakan osuus kokonaishinnasta (alv. 0%), sisältäen asbestipurkutytöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Hankittava määrä: kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Liikevaihto: Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta vähintään 5 000 000 € / vuosi	"Kyllä" vaaditaan			
Jos kyllä				
Tarjoaja ilmoittaa tiedot yrityksen liikevaihdosta, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.				
1. Liikevaihto viimeisen täyden tilikauden osalta (~ v.2022)	€/vuosi	Syötettävä kokonaisluku		
2. Liikevaihto täyden tilikauden osalta (~ v. 2021)	€/vuosi	Syötettävä kokonaisluku		
3. Liikevaihto täyden tilikauden osalta (~ v. 2020)	€/vuosi	Syötettävä kokonaisluku		
Rakennustyövakuutus: Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava pääurakoitsija ottaa työtä varten tilaajan nimiin ns. rakennustyövakuutuksen, jonka kohteena on rakennuskohde sekä työtä varten hankitut rakennusaineet, rakennustarvikkeet ja rakennusosat. Vakuutuksen tulee kattaa myös urakkaohjelman kohdissa 3.2 ja 3.3 mainitut alistetut sivu-urakat sekä tilaajan hankinnat ja erillisurakat, joiden arvioitu arvo on 1 miljoona euroa. Vakuutuksen tulee vastata joka hetki vähintään rakennushankkeen täyttä arvonlisäverotonta arvoa lisä- ja muutostöineen.	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoaja vakuuttaa, että ottaa urakkaohjelman kohdan 7.3. mukaisen rakennustyövakuutuksen.				

REFERENSSIT

<p>Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua laajuudeltaan vähintään vastaavan kokoista (1500 brm2) uudisrakennus tai peruskorjaushanketta viimeisen viiden (5) vuodenajalta (vastaanotto on ollut maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Päätoteuttajan referenssikohteiden tulee vaativuudeltaan vastata vähintään tarjouskyselyn kohdetta VAATIVA työnjohdollinen tehtävä. Lisätietoa MRL 122 c § (41/2014) ja (YM4/ 601/2015). Referensseistä tulee ilmoittaa vähintään kohde, osoite, ajankohta, hankekoko (brm2) ja rakennuttaja (yhteystietoineen). Referensseihin tulee luetteloita ainoastaan vaatimukset täyttävät kohteet.</p>		Lataus vaaditaan
<p>Tarjoajalla on vähintään kaksi (2) edellä esitettyjen vaatimukset täyttävää uudisrakennus referenssikohdetta</p>		"Kyllä" vaaditaan
<p>Jos kyllä</p>		
<p>1. Ensimmäisen referenssikohteen nimi Tarjoaja täyttää vaatimukset täyttävän 1. referenssikohteen nimen.</p>		Syötettävä
<p>1. Ensimmäisen referenssikohteen vastaanoton ajankohta (vastaanotto on ollut maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Tarjoaja täyttää 1. referenssikohteen vastaanottokuukauden ja vuosiluvun.</p>		Syötettävä
<p>1. Ensimmäisen referenssikohteen hankekoko (brm2)</p>	brm2	1500 Syötettävä kokonaisluku
<p>2. Toisen referenssikohteen nimi Tarjoaja täyttää vaatimukset täyttävän 2. referenssikohteen nimen.</p>		Syötettävä
<p>2. Toisen referenssikohteen vastaanoton ajankohta (vastaanotto on ollut maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Tarjoaja täyttää 2. referenssikohteen vastaanottokuukauden ja vuosiluvun.</p>		Syötettävä
<p>2. Toisen referenssikohteen hankekoko (brm2)</p>	brm2	1500 Syötettävä kokonaisluku
<p>Rakennuspaikkaan tutustuminen</p>		
<p>Tarjoaja on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen jättämistä. Rakennuttaja edellyttää, että rakennusurakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan mainittuna ajankohtana (28.3.2024 klo 10.00) ennen tarjouksen jättämistä. Vain kohteeseen tutustuneen urakoitsijan antama tarjous voidaan hyväksyä.</p>		"Kyllä" vaaditaan
<p>YKSIKKÖHINNAT</p>		

Urakoitsijoiden on tarjoustaan antaessaan huomioitava, että tarjouspyynnön liitteinä olevat suunnitelmat on tehty vain tarjouslaskentaa varten. Suunnitelmista puuttuu siten detaljisuunnitelmia, joita tehdään rakennusaikana työn toteuttamisen edellyttämässä erikseen sovittavassa aikataulussa. Urakoitsijalla ei ole oikeutta tällaisten detaljisuunnitelmien puutteesta aiheutuvaan lisätyökorvaukseen, vaan urakoitsija edellytetään sisällyttämään detaljisuunnittelusta aiheutuva työmäärä urakkahintaansa. Mikäli urakoitsija havaitsee laskenta# aikana sellaisen suunnitelmapuutteen, jota ei pysty tarjousvaiheessa ennakoimaan normaaleja rakennustapoja noudattaen, tulee urakoitsijan pyytää tältä osin täsmennystä tarjouspyynnössä lähemmin ilmenevällä tavalla. Lisä- ja muutostyömenettelyistä on kerrottu tarkemmin urakkaohjelman kappaleessa 8.3.

"Kyllä" vaaditaan

Mahdollisten lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten varalta käytetään alempana mainittuja yksikköhintoja. Alla syötettävät tuntiveloitushinnat tulee sisältää sosiaali-, työnjohto- ym. kuluineen, matka- ja päivärahoineen, työkalukorvauksineen. Kuhunkin yksikköhintaan sisältyy työ asennuksineen, työkaluineen, telineineen ja siivouksineen. Yksikköhintoja ei sidota indeksiin. Tuntiveloitushinnat eivät sisällä yleiskuluja, eikä arvonlisäveroa.

Rakennusammattityö (alv. 0%)	€/h	Syötettävä kaksi desimaalia
Rakennusaputyö (alv. 0%)	€/h	Syötettävä kaksi desimaalia
Purkutyö (alv. 0%)	€/h	Syötettävä kaksi desimaalia
Asbestipurkutyö (alv. 0%)	€/h	Syötettävä kaksi desimaalia
Maanrakennustyöntekijä (alv. 0%)	€/h	Syötettävä kaksi desimaalia
Kaivinkone + kuski (alv. 0%)	€/h	Syötettävä kaksi desimaalia
Kuorma-auto + kuski (alv. 0%)	€/h	Syötettävä kaksi desimaalia

TYÖMAANJOHTO

Pääurakoitsijalla tulee olla työmaalla rakennusvalvontaviranomaisen ja tilaajan hyväksymä vastaava työnjohtaja (vaativuusluokka VAATIVA työnjohtotehtävä). Vastaavalla työnjohtajalla on oltava vähintään 4 vuotta työkokemusta vastaavan tasoisten uudisrakennuskohteiden työnjohtajan kokemusta. (hankkeen koko min. 1500 brm2 ja vaativuustasoltaan VAATIVA) (Topten -rakennusvalvontojen mukainen vaatimus). Hänen tulee olla työsuhteessa tarjoavaan yritykseen.

"Kyllä" vaaditaan

YLEISAIKATAULU

Pääurakoitsijan tulee laatia tarjouksen liitteeksi alustavan yleisaikataulun. Lataus vaaditaan

Tarjoajan tulee ladata alustava yleisaikataulu, jonka tulee sisältää ainakin seuraavat kohdat:

- Purkutyöt
- Maanrakennustyöt
- Paalutustyöt
- Piha- ja katutyöt
- Perustustyöt
- Runkotyöt
- Elementtienasennus
- Vesikattotyöt
- Lämmityksen aloitus
- Lopullisen lämmitysjärjestelmän käyttöönotto
- Rakenteiden kuivatuksen kesto, (myös pintavalujen ja tasoitteiden osalta)
- Putkiurakan asennukset
- Ilmanvaihtourakan asennukset
- Sähköurakan asennukset
- Rakennusautomaatiourakan asennukset
- Väliseinätyöt
- Tasoite- ja maalaustyöt
- Lattiapinnoitukset, (lattiapäällysteiden asennuksen aloitus ja arvioitu kesto)
- Alakattoasennukset
- Kalusteasennukset
- Loppusiivous
- Toimintakoevalmiuden siivous
- Siivoustarkastuksien ajankohta
- Toimintakokeet
- Kohteen luovutus

Ahlaisten monitoimitalon IV-urakka

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Kokonaishinta (alv. 0%), tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti, IV-urakka

Hankittava määrä: kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Arvolisäverollinen kokonaishinta (alv. 24 %), tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti, IV-urakka

Hankittava määrä: kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Liikevaihto: Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta vähintään 800 000 € / vuosi	"Kyllä" vaaditaan			
Jos kyllä				
Tarjoaja ilmoittaa tiedot yrityksen liikevaihdosta, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.				
1. Liikevaihto viimeisen täyden tilikauden osalta (~ v.2022)	€/vuosi	Syötettävä kokonaisluku		
2. Liikevaihto täyden tilikauden osalta (~ v. 2021)	€/vuosi	Syötettävä kokonaisluku		
3. Liikevaihto täyden tilikauden osalta (~ v. 2020)	€/vuosi	Syötettävä kokonaisluku		

REFERENSSIT

Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua laajuudeltaan vähintään vastaavan kokoista (1500 brm2) uudisrakennus tai peruskorjaushanketta viimeisen viiden (5) vuodenajalta (vastaanotto on ollut maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Referensseistä tulee ilmoittaa vähintään kohde, osoite, ajankohta, hankekoko (brm2) ja rakennuttaja (yhteystietoineen). Referensseihin tulee luetteloida ainoastaan vaatimukset täyttävät kohteet.	Lataus vaaditaan
Tarjoajalla on vähintään kaksi (2) edellä esitettyjen vaatimukset täyttävää uudisrakennus referenssikohdetta	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
1. Ensimmäisen referenssikohteen nimi Tarjoaja täyttää vaatimukset täyttävän 1. referenssikohteen nimen.	Syötettävä
1. Ensimmäisen referenssikohteen vastaanoton ajankohta (vastaanotto on ollut maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Tarjoaja täyttää 1. referenssikohteen vastaanottokuukauden ja vuosiluvun.	Syötettävä
1. Ensimmäisen referenssikohteen hankekoko (brm2)	brm2 1500 Syötettävä kokonaisluku
2. Toisen referenssikohteen nimi Tarjoaja täyttää vaatimukset täyttävän 2. referenssikohteen nimen.	Syötettävä
2. Toisen referenssikohteen vastaanoton ajankohta (vastaanotto on ollut maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Tarjoaja täyttää 2. referenssikohteen vastaanottokuukauden ja vuosiluvun.	Syötettävä
2. Toisen referenssikohteen hankekoko (brm2)	brm2 1500 Syötettävä kokonaisluku
YKSIKKÖHINNAT	
Urakoitsijoiden on tarjousta antaessaan huomioitava, että tarjouspyynnön liitteenä olevat suunnitelmat on tehty vain tarjouslaskentaa varten. Suunnitelmista puuttuu siten detaljisuunnitelmia, joita tehdään rakennusaikana työn toteuttamisen edellyttämässä erikseen sovittavassa aikataulussa. Urakoitsijalla ei ole oikeutta tällaisten detaljisuunnitelmien puutteesta aiheutuvaan lisätyökorvaukseen, vaan urakoitsija edellytetään sisällyttämään detaljisuunnittelusta aiheutuva työmäärä urakkahintaansa. Mikäli urakoitsija havaitsee laskenta# aikana sellaisen suunnitelmapuutteen, jota ei pysty tarjousvaiheessa ennakoimaan normaaleja rakennustapoja noudattaen, tulee urakoitsijan pyytää tältä osin täsmennystä tarjouspyynnössä lähemmin ilmenevällä tavalla. Lisä- ja muutostyömenettelyistä on kerrottu tarkemmin urakkaohjelman kappaleessa 8.3.	"Kyllä" vaaditaan
Mahdollisten lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten varalta käytetään alempana mainittuja yksikköhintoja. Alla syötettävät tuntiveloitushinnat tulee sisältää sosiaali-, työnjohto- ym. kuluineen, matka- ja päivärahoineen, työkalukorvauksineen. Kuhunkin yksikköhintaan sisältyy työ asennuksineen, työkaluineen, telineineen ja siivouksineen. Yksikköhintoja ei sidota indeksiin. Tuntiveloitushinnat eivät sisällä yleiskuluja, eikä arvonlisäveroa.	
IV-asentaja (alv. 0%)	€/h Syötettävä kaksi desimaalia
TYÖMAAN JOHTO	

IV-työnjohtaja: "Kyllä" vaaditaan
Työmaalla tulee olla rakennusvalvontaviranomaisen ja tilaajan hyväksymä IV-työnjohtaja.

Ahlaisten monitoimitalon putkiurakka

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Kokonaishinta (alv. 0%), tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti, Putkiurakka

Hankittava määrä: kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Arvolisäverollinen kokonaishinta (alv. 24 %), tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti, Putkiurakka

Hankittava määrä: kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Liikevaihto: Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta vähintään 800 000 € / vuosi	"Kyllä" vaaditaan			
Jos kyllä				
Tarjoaja ilmoittaa tiedot yrityksen liikevaihdosta, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.				
1. Liikevaihto viimeisen täyden tilikauden osalta (~ v.2022)	€/vuosi		Syötettävä kokonaisluku	
2. Liikevaihto täyden tilikauden osalta (~ v. 2021)	€/vuosi		Syötettävä kokonaisluku	
3. Liikevaihto täyden tilikauden osalta (~ v. 2020)	€/vuosi		Syötettävä kokonaisluku	

REFERENSSIT

Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua laajuudeltaan vähintään vastaavan kokoista (1500 brm2) uudisrakennus tai peruskorjaushanketta viimeisen viiden (5) vuodenajalta (vastaanotto on ollut maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Referensseistä tulee ilmoittaa vähintään kohde, osoite, ajankohta, hankekoko (brm2) ja rakennuttaja (yhteystietoineen). Referensseihin tulee luetteloida ainoastaan vaatimukset täyttävät kohteet.

Lataus vaaditaan

Tarjoajalla on vähintään kaksi (2) edellä esitettyjen vaatimukset täyttävää uudisrakennus referenssikohdetta

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

1. Ensimmäisen referenssikohteen nimi Tarjoaja täyttää vaatimukset täyttävän 1. referenssikohteen nimen.			Syötettävä	
1. Ensimmäisen referenssikohteen vastaanoton ajankohta (vastaanotto on ollut maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Tarjoaja täyttää 1. referenssikohteen vastaanottokuukauden ja vuosiluvun.			Syötettävä	
1. Ensimmäisen referenssikohteen hankekoko (brm2)	brm2	1500	Syötettävä kokonaisluku	

2. Toisen referenssikohteen nimi Tarjoaja täyttää vaatimukset täyttävän 2. referenssikohteen nimen.	Syötettävä		
2. Toisen referenssikohteen vastaanoton ajankohta (vastaanotto on ollut maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Tarjoaja täyttää 2. referenssikohteen vastaanottokuukauden ja vuosiluvun.	Syötettävä		
2. Toisen referenssikohteen hankekoko (brm2)	brm2	1500	Syötettävä kokonaisluku

YKSIKÖHINNAT

Urakoitsijoiden on tarjosta antaessaan huomioitava, että tarjouspyynnön liitteinä olevat suunnitelmat on tehty vain tarjouslaskentaa varten. Suunnitelmista puuttuu siten detaljisuunnitelmia, joita tehdään rakennusaikana työn toteuttamisen edellyttämässä erikseen sovittavassa aikataulussa. Urakoitsijalla ei ole oikeutta tällaisten detaljisuunnitelmien puutteesta aiheutuvaan lisätyökorvaukseen, vaan urakoitsija edellytetään sisällyttämään detaljisuunnittelusta aiheutuva työmäärä urakkahintaansa. Mikäli urakoitsija havaitsee laskenta# aikana sellaisen suunnitelmapuutteen, jota ei pysty tarjousvaiheessa ennakoimaan normaaleja rakennustapoja noudattaen, tulee urakoitsijan pyytää tältä osin täsmennystä tarjouspyynnössä lähemmin ilmenevällä tavalla. Lisä- ja muutostyömenettelyistä on kerrottu tarkemmin urakkaohjelman kappaleessa 8.3.

Mahdollisten lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten varalta käytetään alempana mainittuja yksikköhintoja. Alla syötettävät tuntiveloitushinnat tulee sisältää sosiaali-, työnjohto- ym. kuluineen, matka- ja päivärahoineen, työkalukorvauksineen. Kuhunkin yksikköhintaan sisältyy työ asennuksineen, työkaluineen, telineineen ja siivouksineen. Yksikköhintoja ei sidota indeksiin. Tuntiveloitushinnat eivät sisällä yleiskuluja, eikä arvonlisäveroa.

Putkiasentaja (alv. 0%)	€/h	Syötettävä kaksi desimaalia
-------------------------	-----	-----------------------------

TYÖMAAN JOHTO

KVV-työnjohtaja: "Kyllä" vaaditaan
Työmaalla tulee olla rakennusvalvontaviranomaisen ja tilaajan hyväksymä KVV-työnjohtaja.

Ahlaisten monitoimitalon sähköurakka

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Kokonaishinta (alv. 0 %), tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti, Sähköurakka

Hankittava määrä: kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Arvonlisäverollinen kokonaishinta (alv. 24 %), tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti, Sähköurakka

Hankittava määrä: kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Liikevaihto: Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta vähintään 800 000 € / vuosi	"Kyllä" vaaditaan			

Jos kyllä		
Tarjoaja ilmoittaa tiedot yrityksen liikevaihdosta, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.		
1. Liikevaihto viimeisen täyden tilikauden osalta (~ v.2022)	€/vuosi	Syötettävä kokonaisluku
2. Liikevaihto täyden tilikauden osalta (~ v. 2021)	€/vuosi	Syötettävä kokonaisluku
3. Liikevaihto täyden tilikauden osalta (~ v. 2020)	€/vuosi	Syötettävä kokonaisluku
REFERENSSIT		
Referenssit: Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua laajuudeltaan vähintään vastaavan kokoista (1500 brm2) uudisrakennus tai peruskorjaushanketta viimeisen viiden (5) vuodenajalta (vastaanotto on ollut maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Referensseihin tulee luetteloida ainoastaan vaatimukset täyttävät kohteet.		Lataus vaaditaan
Tarjoajalla on vähintään kaksi (2) edellä esitettyjen vaatimukset täyttävää uudisrakennus referenssikohdetta		"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä		
1. Ensimmäisen referenssikohteen nimi Tarjoaja täyttää vaatimukset täyttävän 1. referenssikohteen nimen.		Syötettävä
1. Ensimmäisen referenssikohteen vastaanoton ajankohta (vastaanotto on ollut maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Tarjoaja täyttää 1. referenssikohteen vastaanottokuukauden ja vuosiluvun.		Syötettävä
1. Ensimmäisen referenssikohteen hankekoko (brm2)	brm2	1500 Syötettävä kokonaisluku
2. Toisen referenssikohteen nimi Tarjoaja täyttää vaatimukset täyttävän 2. referenssikohteen nimen.		Syötettävä
2. Toisen referenssikohteen vastaanoton ajankohta (vastaanotto on ollut maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Tarjoaja täyttää 2. referenssikohteen vastaanottokuukauden ja vuosiluvun.		Syötettävä
2. Toisen referenssikohteen hankekoko (brm2)	brm2	1500 Syötettävä kokonaisluku
YKSIKKÖHINNAT		

Urakoitsijoiden on tarjoustaan antaessaan huomioitava, että tarjouspyynnön liitteinä olevat suunnitelmat on tehty vain tarjouslaskentaa varten. Suunnitelmista puuttuu siten detaljisuunnitelmia, joita tehdään rakennusaikana työn toteuttamisen edellyttämässä erikseen sovittavassa aikataulussa. Urakoitsijalla ei ole oikeutta tällaisten detaljisuunnitelmien puutteesta aiheutuvaan lisätyökorvaukseen, vaan urakoitsija edellytetään sisällyttämään detaljisuunnittelusta aiheutuva työmäärä urakkahintaansa. Mikäli urakoitsija havaitsee laskenta# aikana sellaisen suunnitelmapuutteen, jota ei pysty tarjousvaiheessa ennakoimaan normaaleja rakennustapoja noudattaen, tulee urakoitsijan pyytää tältä osin täsmennystä tarjouspyynnössä lähemmin ilmenevällä tavalla. Lisä- ja muutostöiden menettelyistä on kerrottu tarkemmin urakkaohjelman kappaleessa 8.3.

"Kyllä" vaaditaan

Mahdollisten lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten varalta käytetään alempana mainittuja yksikköhintoja. Alla syötettävät tuntiveloitushinnat tulee sisältää sosiaali-, työnjohto- ym. kuluineen, matka- ja päivärahoineen, työkalukorvauksineen. Kuhunkin yksikköhintaan sisältyy työ asennuksineen, työkaluineen, telineineen ja siivouksineen. Yksikköhintoja ei sidota indeksiin. Tuntiveloitushinnat eivät sisällä yleiskuluja, eikä arvonlisäveroa.

Sähköasentaja (alv. 0%)

€/h

Syötettävä kaksi desimaalia

TYÖMAAN JOHTO

Sähkötöiden työnjohtaja/ etumies:
Työmaalla tulee olla nimetty työnjohtaja/etumies. Työnjohtajalla/etumiehellä on oltava vähintään 3 vuotta työkokemusta vastaavan tasoisten rakennuskohteiden työnjohtajana toimimisesta. Rakennustyömaan sähkötöiden työnjohto- tai valvontakokemusta on oltava vähintään yhteensä 5 vuotta.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoukseen on ladattava sähkötöiden työnjohtajan/ etumiehen referenssit viimeiseltä viideltä vuodelta. Referensseistä tulee mainita kohteen nimi ja osoite, kohteen ajankohta, laajuus (brm2), rakennuttaja (yhteystietoineen)

Lataus vaaditaan

Ahlaisten monitoimitalon rakennusautomaatiourakka

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Kokonaishinta (alv 0%), tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti, Rakennusautomaatiotyöt

Hankittava määrä: kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Arvolisäverollinen kokonaishinta (alv. 24 %), tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti, Rakennusautomaatiotyöt

Hankittava määrä: kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
----------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Liikevaihto:
Yrityksen vuosittaisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen viimeisen täyden tilikauden osalta vähintään 100 000 € / vuosi

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Tarjoaja ilmoittaa tiedot yrityksen liikevaihdosta, kolmelta viimeiseltä täydeltä tilikaudelta.

1. Liikevaihto viimeisen täyden tilikauden osalta (~ v.2022)	€/vuosi	Syötettävä kokonaisluku
2. Liikevaihto täyden tilikauden osalta (~ v. 2021)	€/vuosi	Syötettävä kokonaisluku
3. Liikevaihto täyden tilikauden osalta (~ v. 2020)	€/vuosi	Syötettävä kokonaisluku

REFERENSSIT

Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, tarjouksen jättöhetkellä hyväksytysti vastaanotettua laajuudeltaan vähintään vastaavan kokoista (1500 brm2) uudisrakennus tai peruskorjaushanketta viimeisen viiden (5) vuodenajalta (vastaanotto on ollut maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Referensseistä tulee ilmoittaa vähintään kohde, osoite, ajankohta, hankekoko (brm2) ja rakennuttaja (yhteystietoineen). Referensseihin tulee luetteloida ainoastaan vaatimukset täyttävät kohteet.

Lataus vaaditaan

Tarjoajalla on vähintään kaksi (2) edellä esitettyjen vaatimukset täyttävää uudisrakennus referenssikohdetta

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

1. Ensimmäisen referenssikohteen nimi Tarjoaja täyttää vaatimukset täyttävän 1. referenssikohteen nimen.	Syötettävä
---	------------

1. Ensimmäisen referenssikohteen vastaanoton ajankohta (vastaanotto on ollut maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Tarjoaja täyttää 1. referenssikohteen vastaanottokuukauden ja vuosiluvun.	Syötettävä
---	------------

1. Ensimmäisen referenssikohteen hankekoko (brm2)	brm2	1500 Syötettävä kokonaisluku
---	------	---------------------------------

2. Toisen referenssikohteen nimi Tarjoaja täyttää vaatimukset täyttävän 2. referenssikohteen nimen.	Syötettävä
--	------------

2. Toisen referenssikohteen vastaanoton ajankohta (vastaanotto on ollut maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Tarjoaja täyttää 2. referenssikohteen vastaanottokuukauden ja vuosiluvun.	Syötettävä
--	------------

2. Toisen referenssikohteen hankekoko (brm2)	brm2	1500 Syötettävä kokonaisluku
--	------	---------------------------------

YKSIKKÖHINNAT

Urakoitsijoiden on tarjoustaan antaessaan huomioitava, että tarjouspyynnön liitteinä olevat suunnitelmat on tehty vain tarjouslaskentaa varten. Suunnitelmista puuttuu siten detaljisuunnitelmia, joita tehdään rakennusaikana työn toteuttamisen edellyttämässä erikseen sovittavassa aikataulussa. Urakoitsijalla ei ole oikeutta tällaisten detaljisuunnitelmien puutteesta aiheutuvaan lisätyökorvaukseen, vaan urakoitsija edellytetään sisällyttämään detaljisuunnittelusta aiheutuva työmäärä urakkahintaansa. Mikäli urakoitsija havaitsee laskenta# aikana sellaisen suunnitelmapuutteen, jota ei pysty tarjousvaiheessa ennakoimaan normaaleja rakennustapoja noudattaen, tulee urakoitsijan pyytää tältä osin täsmennystä tarjouspyynnössä lähemmin ilmenevällä tavalla. Lisä- ja muutostyömenettelyistä on kerrottu tarkemmin urakkaohjelman kappaleessa 8.3.

"Kyllä" vaaditaan

Mahdollisten lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten varalta käytetään alempana mainittuja yksikköhintoja. Alla syötettävät tuntiveloitushinnat tulee sisältää sosiaali-, työnjohto- ym. kuluineen, matka- ja päivärahoineen, työkalukorvauksineen. Kuhunkin yksikköhintaan sisältyy työ asennuksineen, työkaluineen, telineineen ja siivouksineen. Yksikköhintoja ei sidota indeksiin. Tuntiveloitushinnat eivät sisällä yleiskuluja, eikä arvonlisäveroa.

Rakennusautomaatioasentaja (alv. 0%)

€/h

Syötettävä kaksi desimaalia

TYÖMAAN JOHTO

Rakennusautomaatiourakoitsijan työnjohtaja/ etumies: Työmaalla tulee olla nimetty työnjohtaja/etumies. Työnjohtajalla/etumiehellä on oltava vähintään 3 vuotta työkokemusta vastaavan tasoisten rakennuskohteiden työnjohtajana toimimisesta. Rakennustyömaan RAU-töiden työnjohto- tai valvontakokemusta on oltava vähintään yhteensä 5 vuotta.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoukseen on ladattava rakennusautomaatiotöiden työnjohtajan/ etumiehen referenssit viimeiseltä viideltä vuodelta.

Referensseistä tulee mainita kohteen nimi ja osoite, kohteen ajankohta, laajuus (brm2), rakennuttaja (yhteystietoineen)

Lataus vaaditaan

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa tyydyttävä + (A+) luottokelpoinen.	"Kyllä" vaaditaan			
Jos kyllä				
Tarjoaja ilmoittaa tiedot yrityksen luottoluokituksesta.	Syötettävä			
Vakuutukset: Pää-, putki, ilmanvaihto- ja sähköurakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka vakuutussumma on vähintään 1 000 000 euroa. Urakoitsijan tulee vakuuttaa työväkensä vähintään lain määrämällä tavalla. Urakoitsija vastaa itse rakennusvälineidensä vakuuttamisesta.				
Vakuutukset: Rakennusautomaatiourakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, jonka vakuutussumma on vähintään 200 000 euroa. Urakoitsijan tulee vakuuttaa työväkensä vähintään lain määrämällä tavalla. Urakoitsija vastaa itse rakennusvälineidensä vakuuttamisesta.				

Muut tiedot

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE1998).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittävät tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusveloitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on urakkaohjelman kohdan 5.3. mukainen.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin kaupungin tekninen lautakunta. Palveluntuottajaksi valitaan hinnaltaan halvin tarjoaja.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Ellei erimielisyyttä voida näin sopia voidaan neuvottelua jatkaa osapuolien yhteisesti hyväksymän ulkopuolisen sovittelijan avustuksella. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Urakkaohjelma Ahlaisten monitoimitalo.pdf
Urakkarajaliite Ahlaisten monitoimitalo.pdf
Turvallisuusasiakirja Ahlainen.pdf
UO Liite 1_Tervetalo_asiakirja.pdf
UO-liite 2_PORIN KAUPUNGIN HUOLTOKIRJAOHJEISTUS_13092021.pdf
UO Liite 3 hankinnoilla työllistäminen.pdf
UO Liite 4 Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf
YSE 1998.pdf
Ark urakkalaskenta.zip
Rak urakkalaskenta.zip
LVI Urakkalaskenta.zip
Sähkö urakkalaskenta.zip
Sanktiolista Urakoitsijat 2023.pdf
01032018_Ahlaisten koulu_abestikarttoitus.pdf
Paalutustyon_turvallisuusohje.pdf
Luonnos Urakkasopimus pääurakka.pdf
Luonnos Urakkasopimus sivu_urakat.pdf
Luonnos Sivuu_urakan alistamissopimus.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Miika Pennanen	rakennuttajainsinööri